

スマイルタウン新築分譲住宅／全 12 棟

昭島66期

6・10・11号棟建物完成
内覧できます!!

販売価格
4,480 (税込) 万円より



太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

JR青梅線「中神」駅 徒歩7～9分

【区画図】



【物件概要】 ■所在地／東京都昭島市玉川町5-938-8他(地番) 東京都昭島市玉川町5-16以下未定(住居表示) ■交通／JR青梅線「中神」駅徒歩7～9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／40%、60% ■容積率／80%、200% ■法制限／第一種高度地区・第二種高度地区・準防火地域 ■土地面積／実測面積:100.06㎡(30.26坪)～120.54㎡(36.46坪) ※路地表面積6号棟:26.18㎡、10号棟:34.55㎡、11号棟:34.69㎡含む ■建物面積／91.08㎡(27.49坪)～92.53㎡(27.93坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建00072号～第25UDI1T建00080号 ■完成予定／2025年9月末日 ■完成／6,10,11号棟:2025年8月 ■引渡予定／2025年10月末日 ■総棟数／全12棟 ■今回販売棟数／6棟 ■接道／南側公道幅員約3.4m～3.41m(セットバック含む)、北側公道幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

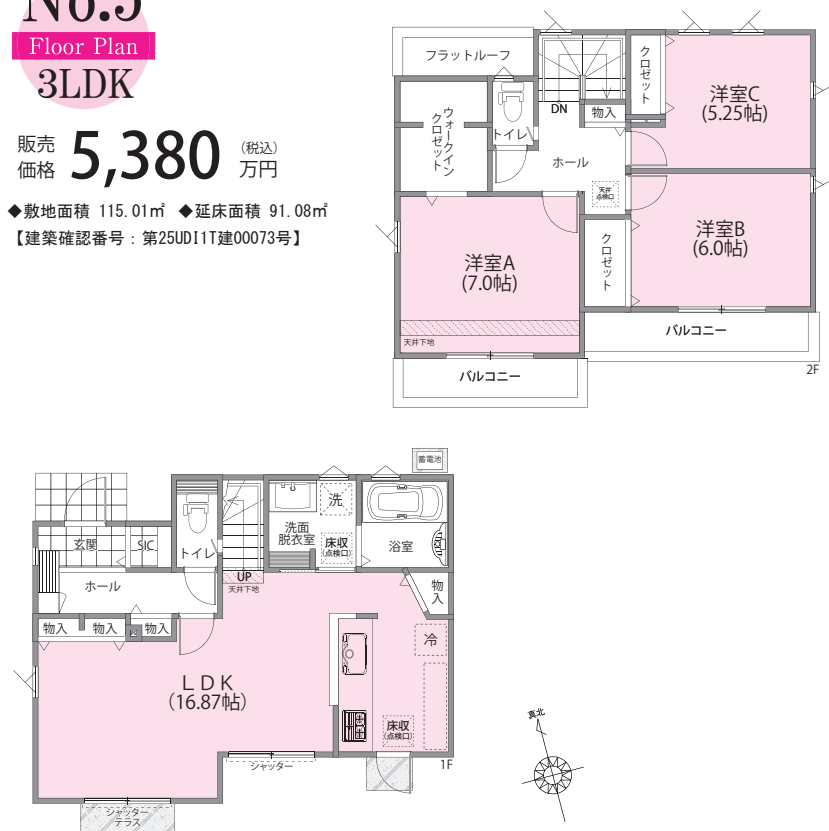


WEBサイト

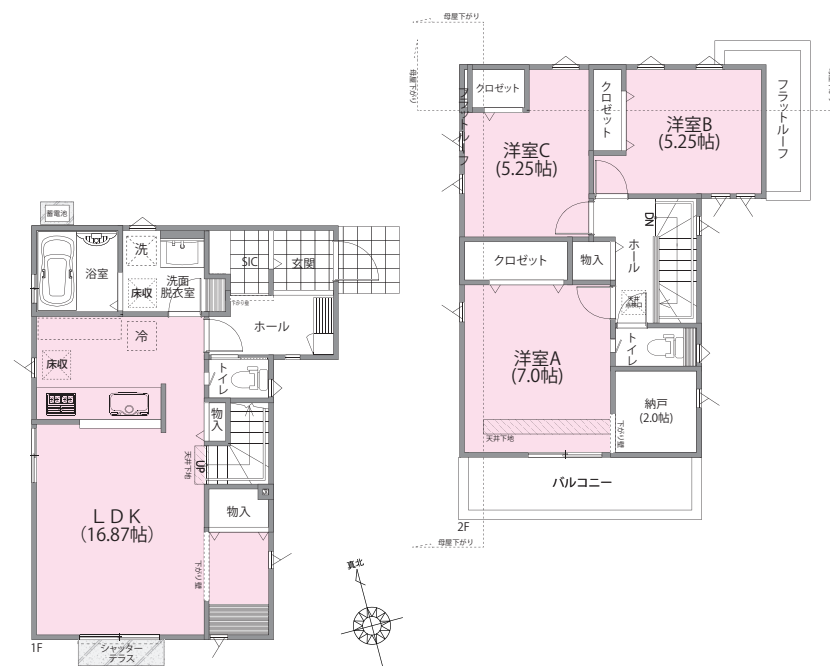


Instagram

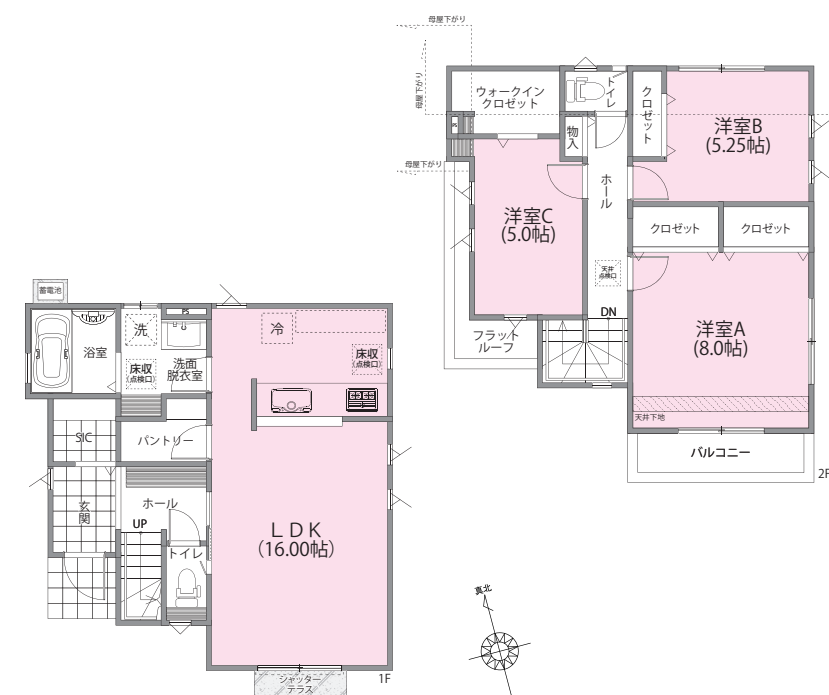
No.5

Floor Plan
3LDK販売
価格 **5,380** (税込)
万円◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 91.08㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00073号】

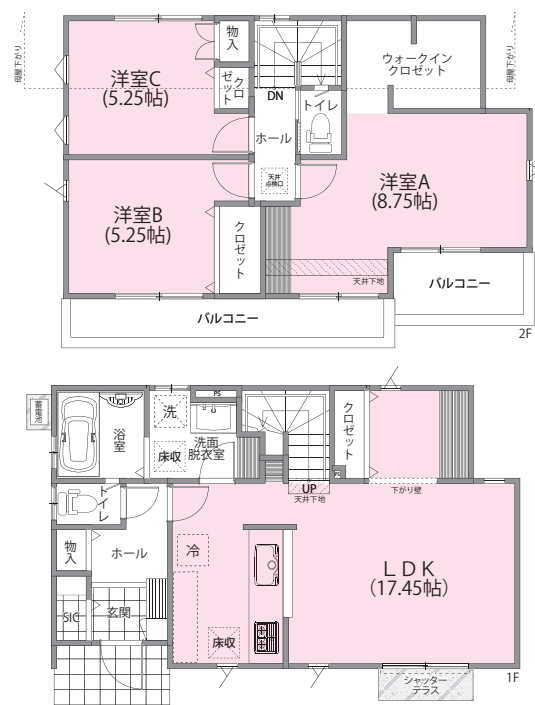
No.6

Floor Plan
3LDK販売
価格 **4,780** (税込)
万円◆敷地面積 117.03㎡ ◆延床面積 91.42㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00074号】

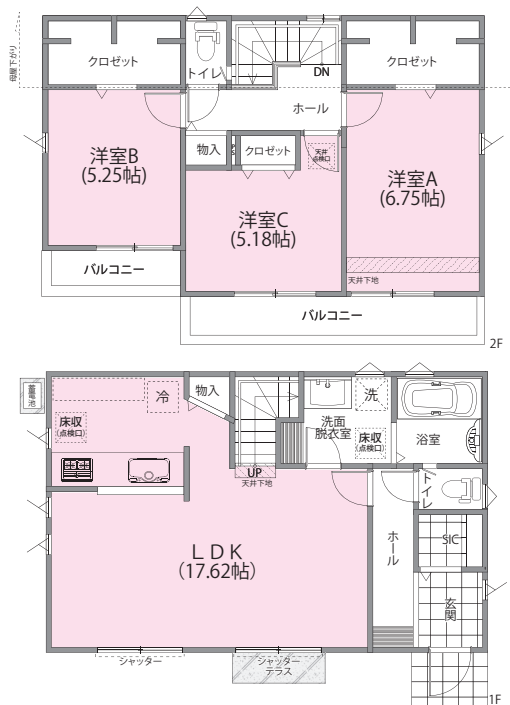
No.9

Floor Plan
3LDK販売
価格 **5,480** (税込)
万円◆敷地面積 115.05㎡ ◆延床面積 91.50㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00077号】

No.10

Floor Plan
3LDK販売
価格 **4,880** (税込)
万円◆敷地面積 120.54㎡ ◆延床面積 92.53㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00078号】

No.11

Floor Plan
3LDK販売
価格 **4,780** (税込)
万円◆敷地面積 115.89㎡ ◆延床面積 91.91㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00079号】

No.12

Floor Plan
3LDK販売
価格 **5,380** (税込)
万円◆敷地面積 100.06㎡ ◆延床面積 90.66㎡
【建築確認番号：第25UD11T建00080号】